

## DESRIPTIF

SAINT LEU - UN FONDS DE COMMERCE A CÉDER ACTUELLEMENT EN ACTIVITÉ  
SITUE DANS UN QUARTIER ETUDIANT ET TOURISTIQUE - BAR JEUX APÉRO RESTO ET DISCO - UN DÉCORATION SOIGNÉE ET STYLÉE D'INSPIRATION D'OUTRE MER -  
SURFACE LOCAL : 155 M<sup>2</sup> AU RDC + 130 M<sup>2</sup> A L'ÉTAGE -  
LE MATÉRIEL RESTE (Système froid, stock, sono, écran, jeux)  
- LOYER : 1900 €/MOIS



## RÉFÉRENCE : 2011

**Type** : Commerce  
**Secteur** : Amiens centre  
**Surface** : 280 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 0 m<sup>2</sup>  
**Garage** : non  
**Sous-sol** : non  
**Chauffage** : Gaz  
**Etat général** : Bon état  
**DPE** :

**Taxe d'habitation** : 0 €  
**Taxe Foncière** : 0 €  
**Charges mensuelles** : 0 €

**Prix FAI** : 181 900 €

**Nombre de pièces** : 0